

entreprise



Financement
des
investissements



CRÉDIT-BAIL IMMOBILIER DÉVELOPPEMENT DURABLE

*Faites de la construction durable
votre stratégie d'entreprise*



S'engager sur la voie du développement durable, dans le cadre de son projet immobilier, constitue pour votre entreprise un excellent facteur de positionnement, de différenciation et de compétitivité.

Cependant, la construction durable suppose des efforts et des moyens particuliers à mettre en place dès la conception du projet et se traduit souvent par des coûts de construction plus importants.

Pour faciliter l'accès à votre démarche HQE® (Haute Qualité Environnementale), la Société Générale, à travers sa filiale Sogébaïl, s'engage à vos côtés et vous propose, en partenariat avec Certivéa, organisme certificateur des opérations Haute Qualité Environnementale, une solution de financement spécialement étudiée.

En optant, dès la conception de votre projet immobilier, pour une construction durable certifiée démarche HQE® financée en crédit-bail immobilier par Sogébaïl, vous bénéficiez :

- du double appui technique des spécialistes Certivéa et Sogébaïl tout au long de votre projet,
- d'une solution de financement à des conditions très privilégiées.

Cette offre spécifique de financement en crédit-bail immobilier qui accompagne les entreprises dans leur démarche développement durable, s'inscrit pleinement dans la politique RSE (Responsabilité Sociale Environnementale) du Groupe Société Générale.

L'offre de crédit-bail immobilier développement durable

La Société Générale, au travers de sa filiale Sogébaïl, a choisi de contribuer activement aux enjeux du développement durable en favorisant l'investissement immobilier professionnel durable. Ainsi, elle vous propose aujourd'hui une solution de financement de votre opération de construction certifiée «NF Bâtiments Tertiaires - Démarche HQE®».

Cette solution financière vous permet de bénéficier de **conditions et tarifs préférentiels** :

- Un financement à des taux particulièrement compétitifs.
- L'intégration du coût de certification dans l'assiette de financement.
- Le remboursement partiel du coût de la certification HQE®.
- Une offre complète d'assurances à des tarifs très attractifs.



Vous bénéficiez également d'un accompagnement technique des équipes Certivéa et Sogébaïl tout au long de la réalisation de votre projet :

- Certivéa, organisme certificateur, accompagne vos démarches d'amélioration de la performance environnementale et mobilise son savoir-faire aux moments clés de votre projet : la programmation, la consultation des entreprises et la signature des marchés de travaux, la livraison du bâtiment.



- Sogébaïl vous accompagne dans l'évaluation, la mise en œuvre et le financement de votre investissement, qu'il soit consenti à la société d'exploitation ou à une structure patrimoniale dédiée.



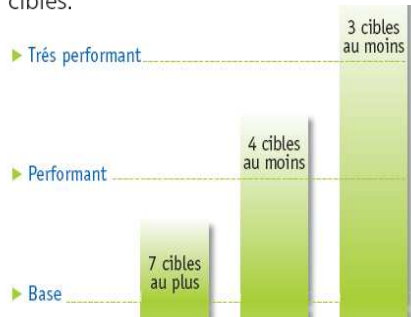
la certification Certivéa*

La démarche HQE®, touche à la fois le bâtiment, mais aussi son environnement au sens général du terme.



Les constructions HQE®, répondent donc à des objectifs de confort mais également à la nécessité de respecter un certain nombre de critères (économie de ressources, réduction des rejets dans l'environnement).

La qualité environnementale des bâtiments est évaluée à partir de 14 critères cibles. L'attribution du certificat est subordonnée au respect d'un profil minimum sur ces cibles.



Maîtriser les impacts sur l'environnement extérieur

ÉCO-CONSTRUCTION

1. Relation du bâtiment avec son environnement
2. Choix intégré des produits/systèmes/procédés
3. Chantier à faible impact environnemental

Créer un espace intérieur sain et confortable

CONFORT

8. Confort hygrothermique
9. Confort acoustique
10. Confort visuel
11. Confort olfactif

ÉCO-GESTION

4. Gestion de l'énergie
5. Gestion de l'eau
6. Gestion des déchets
7. Gestion de l'entretien et de la maintenance

SANTÉ

12. Qualité sanitaire des espaces
13. Qualité sanitaire de l'air
14. Qualité sanitaire de l'eau

*Certivéa, filiale de CSTB Développement
SAS au capital de 517 000 EUR - RCS Paris 489 857 987 6
Siège social : 4, avenue du recteur Poincaré 75016 Paris
www.certivea.fr